



DISEÑANDO UN NUEVO FUTURO,
CONSTRUYENDO REDES, TRABAJANDO JUNTOS

64 CONGRESO
S E G G
44 CONGRESO
S A G G

26 a 28 de Junio
2024 Málaga

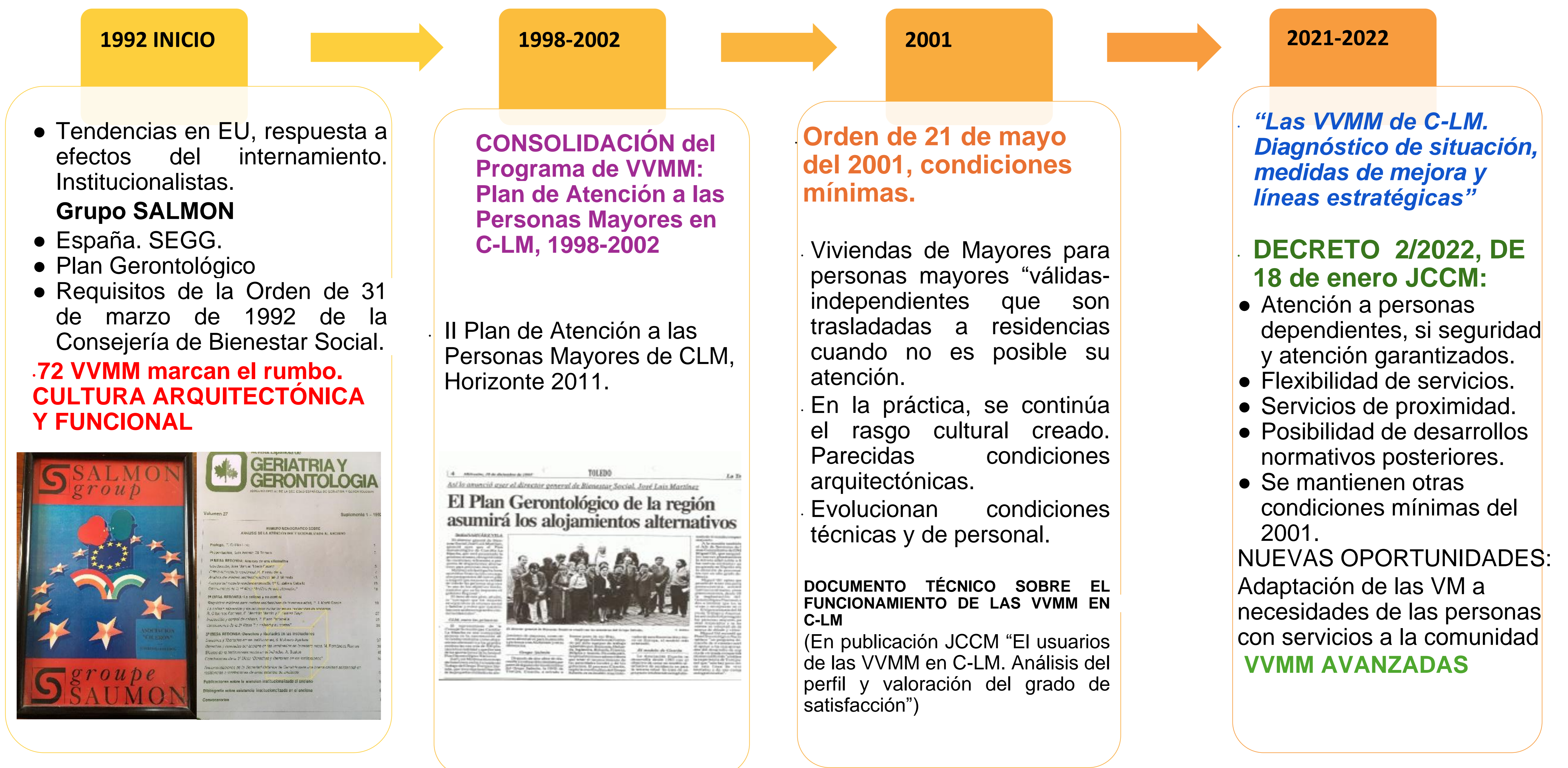
LAS VIVIENDAS DE MAYORES EN CASTILLA-LA MANCHA

Objetivo del estudio

Hacer un diagnóstico de situación de las Viviendas de Mayores (VVMM) en Castilla-La Mancha tras 30 años de funcionamiento

Contexto

Ideóloga: DIRECCIÓN GENERAL DE MAYORES. CONSEJERÍA DE BIENESTAR SOCIAL. PROGRAMA DE VVMM DE CLM



MUESTRA

Al inicio del estudio en 2021, la red de Viviendas de Mayores de Castilla-La Mancha estaba conformada por 157 viviendas de personas mayores con una disponibilidad de 1.491 plazas. Siendo propiedad de los Ayuntamientos en un 98,73 % y solo en un 1,27% son privadas.



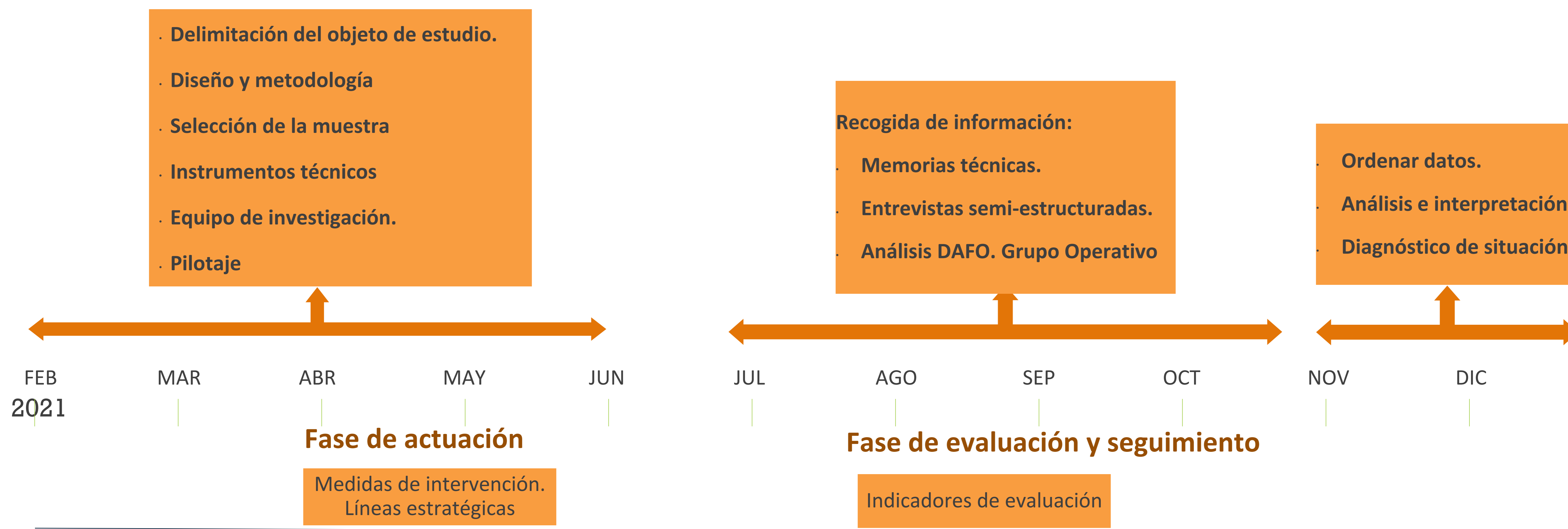
Titularidad y gestión.

	VVMM	VVMM TITULARIDAD PRIVADA		VIVIENDAS DE MAYORES TITULARIDAD MUNICIPAL			
		Nº	%	GESTIÓN DIRECTA		GESTIÓN INDIRECTA	
				Nº	%	Nº	%
Albacete	9	0	0,00%	8	88,89%	1	11,11%
Ciudad Real	36	1	2,78%	19	52,78%	16	44,44%
Cuenca	63	0	0,00%	34	53,97%	28	44,44%
Guadalajara	34	0	0,00%	16	47,06%	18	52,94%
Toledo	15	1	6,67%	10	66,67%	4	26,67%
TOTAL	157	2	1,27%	87	55,41%	67	42,68%

Localizadas mayoritariamente en el medio rural.

zonas escasamente pobladas	zonas de intensa despoblación	35	22,88%
	zonas de extrema despoblación	90	58,82%
zonas en riesgo de despoblación		2	1,31%
zonas rurales intermedias		19	12,42%
zonas rurales periurbanas		7	4,58%
Total Localidades		153	

Diseño y Metodología

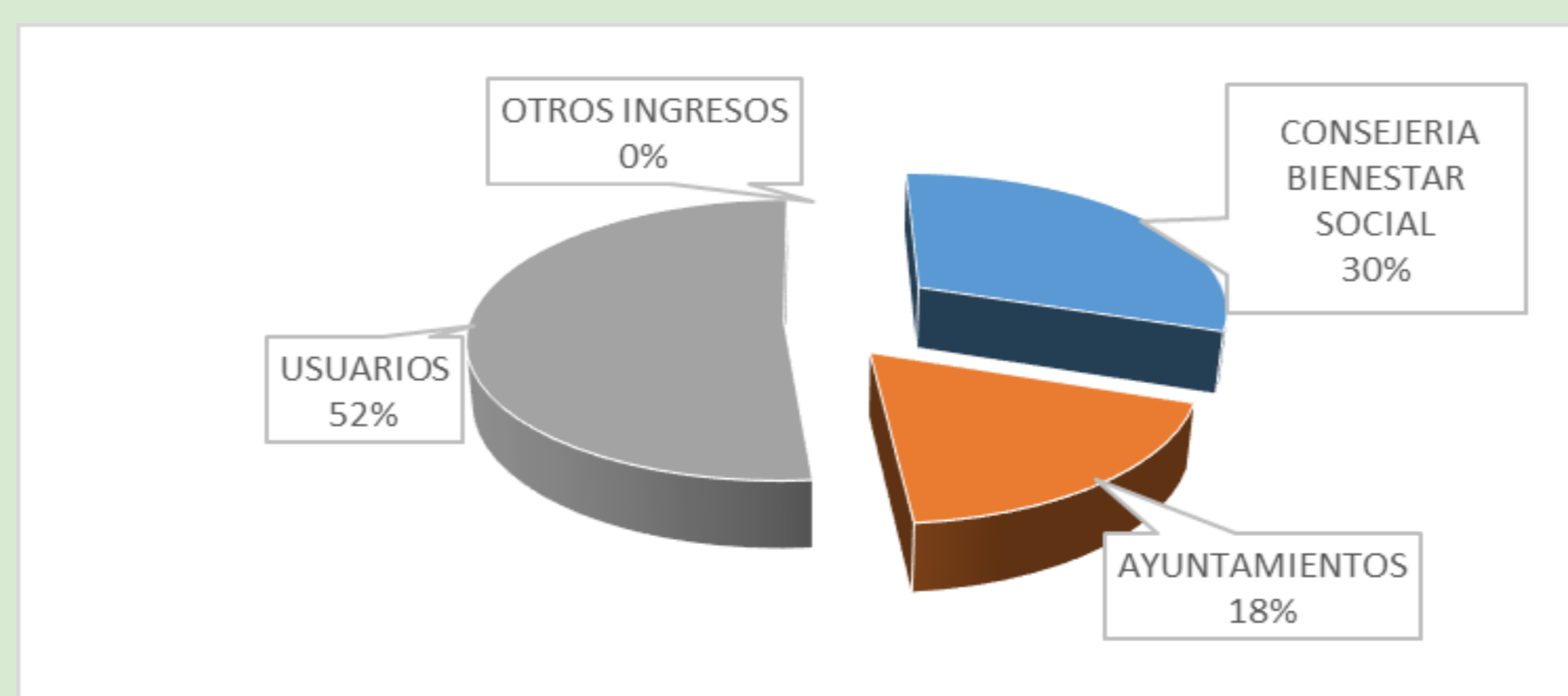




LAS VIVIENDAS DE MAYORES EN CASTILLA-LA MANCHA

Resultados

- ❖ **Modelo.** Prevalencia de diversidad de modelos de gestión y cuidados, en ocasiones con enfoques instituidos al modo residencial clásico, no conforme al modelo hogareño. Lo más valioso de las VVMM es la convivencia en grupo entre 5 y 15 personas y la permanencia en el entorno donde se construyó la biografía personal. Existen modelos de viviendas avanzadas, que atienden a personas con alguna dependencia. Incluyen servicio de noche y servicios comunitarios.
- ❖ **Arquitectura.** Existen VVMM antiguas de hace 30 años que no propician la privacidad que actualmente se demanda.
- ❖ **RRHH.** Plantillas envejecidas que proporcionan inmejorable trato a las personas convivientes. Existen variados perfiles profesionales. Precisan adaptación a nuevos modelos de atención. Presencia síndrome de burnout. Necesidad de ajustes laborales.
- ❖ **Economía.** Las VVMM tienen un ajustado presupuesto económico. Facilitan la economía circular. Deben ser valoradas como un servicio social público. Sostenimiento y servicio nocturno son subvencionados por la Administración Regional en un 30%, las aportaciones de los propios usuarios puede llegar a un 52% y resto de gastos un 18% son cubiertos por los Ayuntamientos, pudiendo variar en función del número de usuarios en el año.



- ❖ **Visión.** Diversidad de visiones: VVMM que quieren mantener el mismo modelo desde su fundación; otras desean cerrar o transformarse en residencias; y otras apuestan por su modernización convirtiéndose en viviendas avanzadas.

Conclusiones

Las VVMM en Castilla-La Mancha constituyen un recurso social de alojamiento muy valioso y satisfactorio con gran potencial y oportunidades de mejora que precisan cambios culturales. Desde su puesta en funcionamiento las necesidades, la sociedad y la normativa han cambiado, requiriendo algunas adaptaciones. Son un recurso evidente frente a la despoblación y la soledad no deseada. Son un motor económico de economía circular de los cuidados.

Málaga, 26 al 28 de Junio de 2024. Congreso de GEGG

Equipo: Asociación Cicerón. Contacto 683 356 571 ciceron@asociacionciceron.org

Subvencionado Dirección General de Mayores. Consejería de Bienestar social.

Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

