

## MEMORIA ANUAL DE VIVIENDA DE MAYORES

<b>NOMBRE DE LA VIVIENDA:</b>	Vivienda para mayores, Cicerón	<b>AÑO:</b>	2012
-------------------------------	--------------------------------	-------------	------

<b>Profesional Responsable en la Vivienda</b>	Araceli Villanueva Villapalos
---	-------------------------------

<b>1.- LOCALIZACIÓN DE LA VIVIENDA DE MAYORES</b>			
<b>Domicilio:</b>	C/ Pensamiento,14		
<b>LOCALIDAD :</b>	Torrijos	<b>PROVINCIA:</b>	Toledo
<b>Código Postal:</b>	45500	<b>Teléfono:</b>	925 762 062
<b>Correo electrónico:</b>	ciceron1982@live.com		
<b>Fecha de inicio funcionamiento:</b>	1982		

<b>2.- TITULARIDAD:</b> <i>(Nombre de la Entidad Titular)</i>	Asociación Cicerón
--	--------------------

<b>3.- DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD TITULAR</b>			
<b>Domicilio :</b>	C/ Pensamiento,14		
<b>LOCALIDAD :</b>	Torrijos	<b>PROVINCIA:</b>	Toledo
<b>Código Postal :</b>	45500	<b>Teléfonos:</b>	
<b>Correo electrónico:</b>	Ciceron1982@live.com	<b>FAX:</b>	

<b>4.- TIPO DE GESTIÓN</b> ↓ <i>(Marcar con una "X") (Especificar el nombre de la entidad o empresa si se trata de convenio o contrato)</i>	
Gestión directa, por la entidad titular (1)	
Convenio de colaboración con entidad privada sin fin de lucro (2)	X
- Nombre de la entidad:	
Contratación de la gestión integral de la Vivienda (3)	
- Nombre de la empresa:	

<b>5.- PERSONAL QUE TRABAJA EN LA VIVIENDA DE MAYORES</b> (Señalar el número de puestos de trabajo de cada categoría y situación)				
CATEGORÍA PROFESIONAL		Nº Trabajadores/as (según tipo de Jornada)		Nº horas Formación
		J. Completa	J. Parcial	
PERSONAL CONTRATADO PARA LA VIVIENDA		Coordinador/a responsable	1	
		Gobernante/a		
		Auxiliares de Vivienda	2	
		Auxiliares sanitarias		
	Otras			
		<b>TOTAL</b>	3	
PERSONAL COLABORADOR				
		<b>TOTAL</b>		
		<b>TOTAL</b>		

<b>6.- CAPACIDAD Y OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA</b>		
Nº total de Plazas (libres y ocupadas) para Residentes	En Habitaciones Individuales	<b>10</b>
	En Habitaciones Dobles	<b>2</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>12</b>
Nº total de Residentes durante el año (4)		<b>16</b>
Nº de estancias producidas (5)		<b>4418</b>

<b>7.- PERSONAS SOLICITANTES</b> (Indicar todos los casos habidos en el año)	TOTAL	SEXO	
		Hombres	Mujeres
- Nº de solicitudes	6	3	3
- Admitidas	5	2	3
- Denegadas	1	1	0
- Personas en Lista de Espera (a fin de año)	0	0	0

<b>8.- MOVILIDAD EN LA VIVIENDA</b>	TOTAL	SEXO	
		Hombres	Mujeres
Nº Total de Ingresos	5	2	3
Nº Total de Bajas	6	3	3

9.-	<b>MOTIVO DE LAS BAJAS PRODUCIDAS</b> (Señalar el número de personas en cada caso)	TOTAL	SEXO	
			Hombres	Mujeres
	Fallecimiento	0	0	0
	Variación de la situación de salud que no es posible atender en la Vivienda	1	1	0
	Circunstancias sociofamiliares	5	2	3
	Inadaptación a la Vivienda de Mayores	0	0	0
	Renuncia por otros motivos	0	0	0
	Otros motivos			
	<b>TOTAL</b>	6	3	3

10.-	<b>DESTINO DE LAS PERSONAS QUE CAUSARON BAJA POR RENUNCIA O TRASLADO EN LA VVMM</b> (Reflejar datos de todas las personas residentes durante el año que causaron Baja por Renuncia o Traslado)	TOTAL	SEXO	
			Hombres	Mujeres
	Ingreso en plaza privada de Residencia de Mayores	0	0	0
	Ingreso en plaza pública de Residencia de Mayores	3	2	1
	Ingreso en otra Vivienda de Mayores	0	0	0
	Vuelven a su domicilio habitual	3	1	2
	Otro destino			
	<b>TOTAL</b>	6	3	3

11.- <b>CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DE LOS/AS RESIDENTES</b> (Reflejar datos de todas las personas residentes durante el año)											
	EDAD			SITUACIÓN DE CONVIVENCIA EN LA VIVIENDA				RENTA MENSUAL			
	Total	SEXO (*)			Total	SEXO (*)			Total	SEXO (*)	
		H	M			H	M			H	M
Hasta 64 años	2	2	0	Solos	5	2	3	Hasta 350 €	2	2	
65-69 años	1	0	1	Casados/as o análogo	3	2	1	De 351 € a 750 €	12	6	6
70-74 años	3	1	2	Otra relación familiar	4	2	2	De 751 € a 1.050 €			
75-79 años	4	2	2					Más de 1.050 €			
80 y +	4	3	1					Sin pensión	1		1
<b>TOTAL</b>				<b>TOTAL</b>				<b>TOTAL</b>	16		
								<b>IMPAGADO</b>	1		1

12.-	<b>SITUACIÓN SOCIOFAMILIAR DE LOS/AS RESIDENTES</b> (Reflejar datos de todas las personas residentes durante el año)						
	<b>CONVIVENCIA ANTERIOR AL INGRESO</b>				<b>DOMICILIO DE SUS HIJOS/AS</b>		
		TOTAL	SEXO (*) H M		(Indicar nº de residentes cuyo hijo/a más próximo está en...)	TOTAL	SEXO (*) H M
Con Cónyuge / Análoga	2	1	1	En la misma localidad de la Vivienda	0	0	0
Con Familiar/es (distinto de Cónyuge), de forma Estable	4	1	3	En la misma provincia	8	5	3
Rotación Familiar	0	0	0	En distinta provincia de la misma Comunidad Autónoma	2	1	1
Solos/as:	6	3	3	En distinta Comunidad Autónoma	6	3	3
Casa de acogida/situación de abandono/desalojo de vivienda	2	1	1				
Otra relación de convivencia:	2	2		En otro país	0		0
Desconocida				Sin hijos/as			
				Desconocido			
<b>TOTAL</b>				<b>TOTAL</b>			

13.-	<b>PROCEDENCIA DE LAS PERSONAS RESIDENTES ( señalar una opción)</b> (Reflejar datos de todas las personas residentes durante el año)	TOTAL	SEXO	
			Hombres	Mujeres
	Proceden de la <b>misma Localidad</b>	0	0	0
	Proceden de la misma provincia	15	8	7
	Proceden de la Comunidad autónoma	0	0	
	Proceden de otras Comunidades autónomas	1	1	0
	Proceden de otro país	0		
	<b>TOTAL</b>	16	9	7

14.-	<b>SITUACIONES ESPECIALES EN RESIDENTES</b> (Reflejar datos de las personas residentes durante el año)	TOTAL	SEXO	
			Hombres	Mujeres
	Silla de ruedas	0		
	Andador	2		2
Con Ayudas Técnicas para desplazarse	Muletas o bastón	3	3	
	Otras:			
Con necesidad de otros aparatos o instrumentos para la vida diaria: oxígeno,... (especificar):	oxígeno	0		0
Necesidad de ayuda de tercera persona al menos para alguna actividad		2	0	2
<b>Regularmente</b> tienen dieta o menú especial por motivos de salud		0		
<b>TOTAL</b>				

15.- VALORACIÓN DE LOS RESIDENTES (Según índice de Barthel) ( realizado por el equipo psicosocial )	TOTAL	SEXO	
		Hombres	Mujeres
	11	5	6
Dependencia <b>Leve</b> ( $\geq 60$ )	2	1	1
Dependencia <b>Moderada</b> (40-55)	1	1	0
<b>Dependencia Grave</b> (20-35)	0	0	0
<b>Dependencia Total</b> ( $< 20$ )	2	1	1
<b>VALORACIÓN ESTADOS DE SALUD PSÍQUICOS O SENSORIALES DE LOS RESIDENTES SEGÚN DIAGNOSTICOS CLÍNICOS (Cumplimentar sólo cuando se disponga de la información necesaria)</b>			
<b>AFECTACIÓN PSÍQUICA</b> (depresión, fobia, ansiedad, trastorno psicótico etc.)	7	4	3
<b>DETERIORO COGNITIVO</b> ( demencia, alzheimer...)	2	0	2
<b>DÉFICIT SENSORIAL</b> ( visual, auditivo, otros...)	12	8	4
<b>ADICCIONES</b> (alcohol, tabaco, juego...)	3	3	0
<b>DISCAPACIDAD MENTAL</b>			

16.- VALORACIÓN SEGÚN EL BAREMO DE LA LEY 39/2006 DE LA DEPENDENCIA	Nº Residentes
Nº de personas residentes ( a fecha de 31-12-2011) que tengan reconocido su grado y nivel de dependencia por el SAAD.	2

17.- DOCUMENTOS Y PROGRAMAS	SI	NO
Plan de emergencia y evacuación	X	
Protocolo de ingreso	X	
Protocolo seguimiento de teleasistencia	X	
Manual de funcionamiento o Reglamento de Régimen Interno	X	
APPCC	X	
ADD	X	
Legionela	X	
Programa de alimentación y nutrición	X	
Programa de ayuda en abvd	X	
Programa de control farmacológico	X	
Programa de incontinencia urinaria	X	
Protocolo de confidencialidad	X	
Libro de incidencias	X	
Proyecto de actividades de la vivienda de mayores		X
Autorización sanitaria de funcionamiento de establecimientos alimentarios	X	
Servicio o apoyo de noche		X
Otros:		
Nº de residentes con familia o persona de referencia	15	
Nº de residentes que precisan control y dispensación de la medicación	16	
Nº de acuerdos de compromiso y corresponsabilidad firmados	12	
Nº de fichas o historias de residentes actualizadas	16	

18.-	PARTICIPACIÓN Y RELACIÓN CON LA COMUNIDAD (Señalar el número de personas en cada caso)	TOTAL	SEXO	
			H	M
En la Comunidad	Nº de residentes que realizan <b>regularmente</b> actividades sociales, culturales, de ocio en la Comunidad (excursiones, talleres de manualidades, entretenimiento en el hogar del jubilado, taller de informática, visitas a amigos, familiares, etc.)	8	4	4
	Nº de residentes que participan <b>habitualmente</b> en talleres de Terapia Ocupacional, Fisioterapia, Gimnasia, Natación, etc. en la Comunidad.	0	0	0
	Nº de consultas <b>domiciliarias</b> de enfermería realizadas en la vivienda.	0	0	0
	Nº de consultas <b>domiciliarias</b> del médico/a realizadas en la vivienda (no de urgencia).	3	2	1
	Nº de consultas programadas de atención <b>especializada</b>	22	16	6
	Nº de consultas programadas al <b>Centro de Salud</b>	54		
	Nº de llamadas de Teleasistencia emitidas.	2	2	0
	Nº de <b>urgencias</b> médicas producidas.	4	3	1
	Nº de residentes hospitalizados en el año 2012 (si existen reingresos se anotan entre paréntesis)	3	2	1
En la Vivienda	Nº de residentes que realizan <b>regularmente</b> tareas de acompañamiento o apoyo a otros residentes (dar paseos, hacer la compra, ir a la farmacia, hacer compañía, etc.)	9	4	5
	Nº de residentes que participan <b>habitualmente</b> en tareas domésticas de la vivienda (hacen la cama, ayudan en la cocina, limpieza, lavandería, etc.)	6	3	3

19.-	MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN DE LAS PERSONAS RESIDENTES Y SUS FAMILIAS:	TOTAL
	Nº de familias que colaboran <b>frecuentemente</b> en algunas tareas o actividades de la vivienda.	2
	Nº de reuniones de los órganos o comisiones de participación (comisiones de menús, de actividades, Junta Directiva, etc.)	54
	Nº de entrevistas presenciales o tutoriales realizadas con la familia por algún miembro del equipo:	9



--	--

**23.- QUEJAS Y SUGERENCIAS EXPRESADAS DE FORMA MAS FRECUENTE POR LAS PERSONAS RESIDENTES**

Mal estado de mobiliario, pintura de la vivienda
Necesidad de pintar la vivienda

**24.- RESUMEN ECONÓMICO**

PRESUPUESTO ASIGNADO			
INGRESOS	SUBVENCIONES Y CONVENIOS		
	- Aportación de la Consejería de Sanidad y Asuntos Sociales	49.421,64€	
	- Aportación del Ayuntamiento	0,00€	
	- Otras Instituciones (Especificar):	85.432,59€	
	APORTACIONES DE USUARIOS		
	OTROS INGRESOS (Especificar)	Otros ingresos financieros	215,09€
<b>- Total Ingresos</b>		<b>135.069,32€</b>	
GASTOS	PERSONAL		
	58.442,25€		
	GASTOS CORRIENTES	Actividades	
		Mantenimiento	60.580,75€
	ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO		
	REFORMAS Y ADAPTACIONES ARQUITECTÓNICAS		606,00€
OTROS GASTOS (Especificar)		7.529,09€	
<b>- Total Gastos</b>		<b>127.158,09€</b>	

**25.- COMENTARIOS / VALORACIONES/ PROPUESTAS DE MEJORA/ OBSERVACIONES**

Existe una pequeña diferencia entre ingresos y gastos que permite tener un pequeño remanente de liquidez para afrontar pagos urgentes y básicos, tales como luz, agua, teléfono, etc. A fecha 31 de diciembre de 2012 la Asociación mantiene obligaciones económicas con terceros derivadas de periodos anteriores, 2010, 2011 y 2012 que no pueden ser saldadas por insuficiencia de medios Económicos al no haber sido abonada a fecha de hoy una subvención concedida a la Asociación Por importe de 45.000€ para obras y reformas que sí fueron realizadas.



