

MEMORIA ANUAL DE VIVIENDA DE MAYORES

NOMBRE DE LA VIVIENDA:	Vivienda para Mayores, Cicerón	AÑO:	2009
-------------------------------	--------------------------------	-------------	------

Profesional Responsable en la Vivienda	Araceli Villanueva Villapalos (627 929 811)
---	---

1.- LOCALIZACIÓN DE LA VIVIENDA DE MAYORES			
Domicilio:	C/ Pensamiento,14		
LOCALIDAD :	Torrijos	PROVINCIA:	Toledo
Código Postal:	45500	Teléfono:	925 762 062
Fecha inicio funcionamiento:	1983	Fax:	925 762 062
Correo electrónico:	Ciceron1982@live.com		

2.- TITULARIDAD: (Nombre de la Entidad Titular)	Asociación Cicerón
---	--------------------

3.- TIPO RELACIÓN JCCM (marcar con x)	<input type="checkbox"/> CONVENIO (SUBVENCIÓN) X	<input type="checkbox"/> ENTIDAD LOCAL (AYUNTAMIENTO) <input type="checkbox"/> ENTIDAD SIN FIN DE LUCRO X	<input type="checkbox"/> CONCESIÓN TITULARIDAD JCCM
---	---	--	---

4.- DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD TITULAR			
Domicilio :	C/ Pensamiento,14		
LOCALIDAD :	Torrijos	PROVINCIA:	Toledo
Código Postal :	45500	Teléfonos:	925 762 062
Correo electrónico:	Ciceron1982@live.com	FAX:	925 762 062

5.- TIPO DE GESTIÓN ↓(Marcar con una "X")(Especificar el nombre de la entidad o empresa si se trata de convenio o contrato)			
<input type="checkbox"/>	Gestión directa, por la entidad titular (1)		
X	Convenio de colaboración con entidad privada sin fin de lucro (2)		
	- Nombre de la entidad:	Asociación Cicerón	
<input type="checkbox"/>	Contratación de la gestión integral de la Vivienda (3)		
	- Nombre de la empresa:		

6.- PERSONAL QUE TRABAJA EN LA VIVIENDA DE MAYORES (Señalar el número de puestos de trabajo de cada categoría y situación)			
CATEGORÍA PROFESIONAL	Nº Trabajadores/as	Nº Horas Anuales	

	Técnico Sanitario/ Responsable	1	1784
PERSONAL CONTRATADO PARA LA VIVIENDA	Gobernante/a		
	Auxiliares de Vivienda		
	Auxiliares sanitarias	2	3568
	Otras		
	TOTAL		5352
PERSONAL COLABORADOR DEL AYUNTAMIENTO O EMPRESA GESTORA			
	TOTAL		
TOTAL			5352

7.-	CAPACIDAD DE LA VIVIENDA		
Nº total de Plazas para Residentes	En Habitaciones Individuales		10
	En Habitaciones Dobles		2
	TOTAL		12
Nº de Días de Funcionamiento al año			365
Nº de Estancias Posibles al año (4)			4380

8.-	SOLICITUDES <i>(Indicar todos los casos habidos en el año)</i>	TOTAL	SEXO	
			Hombres	Mujeres
	- Presentadas	4	2	2
	- Denegadas	1		1
	- Admitidas	3	2	
	- Lista de Espera (a fin de año)			

9.-	OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA <i>(Reflejar datos de todas las personas residentes durante el año)</i>	TOTAL	SEXO	
			Hombres	Mujeres
A	Número de Residentes (5)	16	9	7
B	Nº de Estancias Producidas (6)	3.731	2.397	1.334
C	Ocupación Media (7)	85%= 10,2 rtes/año		

10.-	MOVILIDAD EN LA VIVIENDA	TOTAL	SEXO	
			Hombres	Mujeres
	Nº Total de Ingresos	4	2	2
	Nº Total de Bajas	8	4	4

11.-	MOTIVO DE LAS BAJAS PRODUCIDAS <i>(Señalar el número de personas en cada caso)</i>	TOTAL	SEXO	
			Hombres	Mujeres
	Fallecimiento			
	Variación de la situación de salud que no es posible atender en la VV	6	3	3
	Concesión plaza en Residencia pública			
	Circunstancias sociofamiliares	2	1	1
	Inadaptación a la Vivienda de Mayores			
	Renuncia por otros motivos			
	○ → ↓			

14.-	SITUACIÓN SOCIOFAMILIAR DE LOS/AS RESIDENTES ACTUALES (Reflejar datos de todas las personas residentes durante el año)						
	CONVIVENCIA ANTERIOR AL INGRESO			DOMICILIO DE SUS HIJOS/AS			
		SEXO (*)		(Indicar nº de residentes cuyo hijo/a más próximo está en...)		SEXO (*)	
	TOTAL	H	M		TOTAL	H	M
Con Cónyuge / Análoga				En la misma localidad de la Vivienda	1	1	
Con Familiar/es (distinto de Cónyuge), de forma Estable	2	1	1	En la misma provincia	8	5	3
Rotación Familiar				En distinta provincia de la misma Comunidad Autónoma	1		1
Solos/as:	6	4	2	En distinta Comunidad Autónoma			
Casa de acogida/situación de abandono/desalojo de vivienda	2	1	1				
Otra relación de convivencia:				En otro país			
				Sin hijos/as			
Desconocida				Desconocido			
TOTAL	10	6	4	TOTAL	10	6	4

15.-	LUGAR DE RESIDENCIA ANTERIOR AL INGRESO EN LA VIVIENDA DE MAYORES (Reflejar datos de todas las personas residentes durante el año)	TOTAL	SEXO	
			Hombres	Mujeres
	En la misma Localidad	1	1	
	En otra localidad de la misma Comarca o Área de Servicios Sociales	3	2	1
	En otra Comarca o Área de Servicios Sociales de la misma Provincia	5	3	2
	En otra provincia de Castilla-la Mancha	1		1
	En otras Comunidades Autónomas			
	En otros Países de la Unión Europea			
	En otros Países diferentes de la Unión Europea			
	TOTAL	10	6	4

16.-	SITUACIONES ESPECIALES EN RESIDENTES (Reflejar datos de las personas residentes durante el año)	TOTAL	SEXO	
			Hombres	Mujeres
	Sin familiar / o persona de referencia	1	1	
	Con Ayudas Técnicas para desplazarse	Silla de ruedas	1	1
		Andador		
		Muletas o bastón	1	1
		Otras:		
	Con necesidad de otros aparatos o instrumentos para la vida diaria: oxígeno,... (especificar):			
	Necesidad de ayuda de tercera persona			
	Con dieta o menú especial por motivos de salud			
	TOTAL	3	3	

17.-	SITUACIÓN DE DEPENDENCIA PARA LAS ACTIVIDADES DE LA	TOTAL	SEXO
------	--	-------	------

VIDA DIARIA DE LOS/AS RESIDENTES (8) (*) (Reflejar datos de todas las personas residentes durante el año)		Hombres	Mujeres
INDEPENDIENTES		7	2
Dependencia Ligera (Personas que de forma habitual carecen de la suficiente autonomía para realizar las actividades básicas de la vida diaria y precisan de la atención de otra persona al menos una vez al día para realizarlas)	2		2
Dependencia Moderada (Personas que necesitan ayuda para realizar varias actividades básicas de la vida diaria, al menos una vez al día) LEVANTAR/ACOSTAR	1	1	
Dependencia Severa (Personas que necesitan ayuda para realizar varias actividades básicas de la vida diaria, al menos dos o tres vez al día pero no requiere el apoyo permanente de un cuidador)			
Gran Dependencia (Personas que necesitan ayuda para realizar varias actividades básicas de la vida diaria varias veces al día y, su pérdida total de autonomía física, mental, intelectual o sensorial necesita el apoyo indispensable y continuo de otra persona o tienen necesidades de apoyo generalizado para su autonomía personal)			
AFECTACIÓN PSQUIÁTRICA (depresión, fobia, ansiedad, trastorno Psicótico etc.)	3	3	
DETERIORO COGNITIVO (demencia, alzheimer..)	1		1
DÉFICIT SENSORIAL (visual, auditivo, otros.....)			
ADICCIONES (alcohol, tabaco, juego...)	3	2	1
DISCAPACIDAD MENTAL	2	2	

18.-	VALORACIÓN CON EL BAREMO DE LA LEY 39/2006 DE LA DEPENDENCIA	Nº Residentes	
	Nº de personas residentes (a fecha de 31-12-2009) incluidas en el Sistema de Autonomía y Atención a la Dependencia (SAAD) (*)	1	
19.-	DOCUMENTOS	SI	NO
	Plan de emergencia y evacuación		X
	Protocolo de ingreso	X	
	Protocolo seguimiento de teleasistencia		X
	Manual de funcionamiento o Reglamento de Régimen Interno	X	
	APPCC	X	
	ADD	X	
	Legionela	X	
	Programa de alimentación y nutrición	X	
	Programa de ayuda en abvd	X	
	Programa de control farmacológico		X
	Programa de incontinencia urinaria		X
	Protocolo de confidencialidad		X
	Libro de incidencias	X	
	Proyecto de actividades de la vivienda de mayores		X
	Autorización sanitaria de funcionamiento de establecimientos alimentarios	X	
	Otros:		
	Nº de acuerdos de compromiso y corresponsabilidad firmados	10	
	Nº de fichas de residentes actualizadas		

20-	PARTICIPACIÓN DE LOS RESIDENTES EN PROGRAMAS DE ACTIVIDADES Y SERVICIOS (Reflejar datos de todas las personas residentes durante el año)	
	DENTRO DE LA VIVIENDA	FUERA DE LA VIVIENDA

Servicios y/o Programas		Nº Total	Hombres	Mujeres	Nº Total	Hombres	Mujeres
Terapia ocupacional y/o manualidades							
Fisioterapia y/o gimnasia							
Estimulación cognitiva							
Atención psicológica-salud mental					2	2	
Atención y control médico-sanitario					10	6	4
Higiene personal		4	2	2			
Nutrición y/o dietética		10	6	4			
Actividad física y/o deportiva							
Intervención con las familias		9	5	4			
Actividades de animación sociocultural y tiempo libre		10	6	4			
Participación en tareas domésticas de la vivienda		5	2	3			
Otros	Control de medicación						

21.- OTRAS ACTIVIDADES / ACTUACIONES REALIZADAS	
PERIODO DE REALIZACIÓN	TIPO DE ACTIVIDAD / ACTUACIÓN
1 por semana	Grupo de menú para evaluar y planificar menús
1 por semana	Grupo de promoción de salud para preparar consulta médica Y prevención
2	Asambleas de todos los socios (residentes, familiares y voluntarios)
6	Reunión junta directiva para decidir ingresos y supervisión de la actividad de refundación.

22.- REUNIONES DE LA COMISIÓN DE SEGUIMIENTO	
FECHA	MOTIVO DE LA REUNIÓN / ACUERDOS

23.- REUNIONES DEL EQUIPO DE PROFESIONALES/acciones formativas	
FECHA	MOTIVO DE LA REUNIÓN / ACUERDOS
Varias	13 reuniones, asuntos relacionados con la actividad
Varias	4 asistencias del equipo de apoyo psicológico
2	Asistencia a 2 jornadas de formación en la Delegación de 1 persona.

24.-	QUEJAS Y SUGERENCIAS EXPRESADAS DE FORMA MÁS FRECUENTE POR LAS PERSONAS RESIDENTES

25.-	INCIDENCIAS RELEVANTES PRODUCIDAS
	Conclusión de la primera parte de obra de reforma de la planta baja y traslado de residentes a otras residencias en base a la aplicación del convenio y los criterios de refundación. Eliminación del servicio de noche. Despido de dos trabajadoras con la correspondiente indemnización que supuso pedir un crédito. Reducción de la cuota mensual en 300 € por residentes y mes, quedando fijada para el año 2010 en el 80% de la pensión, con una cuota mínima igual a la menor existente de 434,00 €. (Informe EVALUACIÓN DE DOS AÑOS DE REFUNDACIÓN)ANEXO II

26.-	RESUMEN ECONÓMICO
------	--------------------------

Empresa: ASOCIACION CICERON. VIVIENDA MAYORES
Actividad: 979.9 - OTROS SERVICIOS PERSONALES NCOP
Período: de Enero a Diciembre del año 2009

- TESORERIA EJERCICIO ANTERIOR	1.800,55
57200001 CCM - 1240014304	1.790,99
57200002 CCM - 1242001838	9,56
57200003 LA CAIXA - 0200155615	0,00
- INGRESOS	275.667,32
70500000 CUOTAS RESIDENTES	102.703,01
70500001 SUBVENCIONES	72.951,07
76900000 OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0,68
77800000 INGRESOS EXCEPCIONALES	12,56
17000002 PRESTAMO LA CAIXA	100.000,00
-GASTOS DE PERSONAL	-111.157,24
64000000 SUELDOS Y SALARIOS	-65.286,99
64100000 INDEMNIZACIONES	-17.764,87
64200000 SEGURIDAD SOCIAL CARGO EMPRESA	-27.884,38
64900000 OTROS GASTOS SOCIALES	-221,00
- GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	-35.821,74
62900004 MANTENIMIENTO ASCENSORES	-1.217,47
62900011 EXTINTORES	0
62900006 DESINFECCION, DDT, CLORACION	-803,53
62800002 ELECTRICIDAD	-8.527,91
62800004 AGUA	-268,78

62810000	TELEFONO	-3.074,33
62900007	ALIMENTOS (LIMPIEZA)	-13.399,41
62900008	FERRETERIA	-247,01
62900003	MATERIAL DE OFICINA	-130,75
62900005	FORMACION	0
62900013	ASOCIACION REGIONAL ACESCAM	-1.423,30
62300000	GESTORIA	-2.714,40
62500000	PRIMAS DE SEGUROS	-1.114,87
62900000	OTROS SERVICIOS Y GASTOS	-1.256,32
63100000	TRIBUTOS	-966,82
64900001	DIETAS Y GASTOS DE LOCOMOCION	-376,84
64900002	GASTOS DE REPRESENTACION	-300,00
- GASTOS FINANCIEROS		-36.574,29
66230000	INTERESES PRESTAMOS	-1.745,58
66230001	CAPITAL PRESTAMO	-33.023,17
66900000	OTROS GASTOS FINANCIEROS	-1.805,54
- GASTOS DE ADQUISICIONES Y EQUIPAMIENTOS		-6.383,17
62900016	ADQUISICION Y EQUIPAMIENTO	-6.383,17
- GASTOS DE OBRAS Y REFORMAS		-63.296,04
62200000	OBRAS Y REPARACIONES	-58.519,90
62300001	SERVICIOS PROFESIONALES	-4.776,14

27.-	COMENTARIOS / VALORACIONES/ PROPUESTAS DE MEJORA/ OBSERVACIONES
	- Incremento económico del convenio para atender la necesidad de crear servicio de noche (se adjunta informe) .

28.-	NUEVOS PROYECTOS
	Con el fin de concluir la obra de reforma de la planta baja y atender a otras necesidades de infraestructura como la adecuación del ascensor, así como el equipamiento de la planta reformada, se ha solicitado una subvención de 61.203,52€ en la convocatoria de ayudas para mejorar las infraestructuras y equipamientos que ha convocado la Consejería de Salud y Bienestar Social.